



Wenn Sie sich ein Haus bauen wollen, müssen Sie sich nicht nur auf eine lange Zeit einstellen, ehe Sie einziehen können, Sie müssen auch besonders darauf achten, dass die Kosten nicht aus dem Ruder laufen und genau wissen, was Sie wollen und was angeboten wird. Steht Ihr Entschluss fest, so werden Sie es mit unterschiedlichen Anbietern zu tun bekommen: Entweder einem Generalübernehmer, einem Bauträger oder einem Generalunternehmer, der wiederum mit vielen Subunternehmern zusammen arbeitet. Alle Anbieter bieten Ihnen mehr oder weniger gute Bau-Leistungsbeschreibungen an, in denen sie ihre Leistungsangebote auflisten.

Unser Ratgeber und das dazugehörige Formular »Muster-Baubeschreibung« soll Ihre Planung erleichtern. Wenn der Anbieter und auch Sie das Formular ausfüllen, können Sie

- leicht erkennen, welche Leistungen im Angebot enthalten sind,
- mehrere Angebote vergleichen,
- mit Hilfe von Experten Standards und Qualitäten beurteilen und
- die Muster-Baubeschreibung als Checkliste für sich selbst gebrauchen.

**5,- DM / 2,56 €**

3-88835-115-4

# Muster- Baubeschreibung

Formular zum  
richtigen Hausbau



VERBRAUCHER  
ZENTRALE

# Muster- Baubeschreibung

Formular zum  
richtigen Hausbau



VERBRAUCHER  
ZENTRALE

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt.

Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung der Arbeitsgemeinschaft der Verbraucherverbände. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen und die Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.

Das Buch darf ohne Genehmigung der Arbeitsgemeinschaft der Verbraucherverbände auch nicht mit (Werbe)aufklebern o.ä. versehen werden.

Die Verwendung des Buches durch Dritte darf nicht zu absatzfördernden Zwecken geschehen oder den Eindruck einer Zusammenarbeit mit der Arbeitsgemeinschaft der Verbraucherverbände erwecken.

#### Herausgeber

Arbeitsgemeinschaft der Verbraucherverbände e.V.  
Heilsbachstr. 20 • 53123 Bonn  
Telefon: 02 28-64 89-0 • Fax: 02 28-64 42 58  
e-mail: mail@agv.de

Institut für angewandte Verbraucherborschung e.V.  
Aachener Str. 1089 • 50858 Köln  
Telefon: 02 21-40 77-0 • Fax: 02 21-40 77 22  
e-mail: IVAF.Koeln@t-online.de

Verbraucher-Zentrale Hamburg e.V.  
Kirchenallee 22 • 20099 Hamburg  
Telefon: 0 40-2 48 32-0 • Fax: 0 40-2 48 32-2 90  
e-mail: info@verbraucherzentralehamburg.de

Verbraucher-Zentrale Hessen e.V.  
Reuterweg 51-53 • 60323 Frankfurt am Main  
Telefon: 0 69-97 20 10-0 • Fax: 0 69-97 20 10-50  
e-mail: vzh@verbraucher.de

Verbraucher-Zentrale Niedersachsen  
Herrenstr. 14 • 30159 Hannover  
Telefon: 05 11-9 11 96-01 • Fax: 05 11-9 11 96-10  
e-mail: vzn@compuserve.com

Verbraucher-Zentrale Nordrhein Westfalen  
Mintropstr. 27 • 40215 Düsseldorf  
Telefon: 02 11-38 09-0 • Fax: 02 11-38 09-1 72  
e-mail: vz.nrw@vz-nrw.de

**Autoren:** Christoph Weymann, Peter Dirk, Horst Frank, Jan Habermann, Gabriele Heinrich, Helene Neumann, Christian Michaelis, Armin Radünz  
**Lektorat:** Ileana von Puttkamer  
**Gestaltung:** kipconcept, Bonn  
**Titelfotos:** Joker, Bonn  
**Druck:** Engelhardt, Neunkirchen

© Arbeitsgemeinschaft der Verbraucherverbände e.V., AgV, Bonn

1. Auflage Mai 2000, 15.000 Exemplare  
ISBN: 3-88835-115-4, Printed in Germany

<b>1</b>	<b>Zweck der Muster-Baubeschreibung</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Angaben zur Eignung des Grundstücks</b>	<b>7</b>
2.1	Bebaubarkeit	7
2.2	Baustelleneinrichtung	7
2.3	Erdarbeiten	8
2.4	Hausanschlüsse	8
<b>3</b>	<b>Angaben zum Gebäude allgemein</b>	<b>9</b>
3.1	Gebäudetyp	9
3.2	Ausbaustufen	9
3.3	Unterkellerung	10
3.4	Dach	10
3.5	Größenangaben	10
3.6	Wärmeschutz	11
3.7	Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test)	11
3.8	Schallschutz	11
3.9	Brandschutz	12
<b>4.</b>	<b>Angaben zum Gebäude im Einzelnen</b>	<b>13</b>
4.1	Ausführung ohne Keller	13
4.1.1	Fundamente / Bodenplatte	13
4.2	Ausführung mit Keller	15
4.2.1	Ausbaustufen des Kellers	15
4.2.2	Fundamente / Bodenplatte	15
4.2.3	Kelleraußenwände	16
4.2.4	Abdichtung des Kellers	17
4.2.5	Dränage	17
4.2.6	Kellerinnenwände	18
4.2.7	Konstruktion des Kellerfußbodens	18
4.2.8	Decke über Kellergeschoss	19
4.2.9	Kellerausbau und -ausstattung	20
4.3	Erd-, Ober- und Dachgeschoss	26
4.3.1	Außenwände	26
4.3.2	Wohnungs- und (bei Reihenhäusern) Gebäudetrennwände	29
4.3.3	Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss	30
4.3.4	Decken	31
4.3.5	Balkone und Dachterrassen	33

4.3.6	Dach	33
4.3.7	Fenster	36
4.3.8	Außentüren	40
4.3.9	Hauseingangstreppe	41
4.4	<b>Haustechnik</b>	<b>42</b>
4.4.1	Elektroarbeiten / Rohinstallation	42
4.4.2	Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage	43
4.4.3	Heizungsinstallation	44
4.4.4	Warmwasserbereitung	47
4.4.5	Solarthermische Warmwasserbereitung	48
4.4.6	Lüftungsanlage	48
4.4.7	Sanitärinstallation / Rohinstallation	48
4.4.8	Sanitärobjekte und -armaturen	50
4.5	<b>Innenausbau und -ausstattung im Überblick</b>	<b>51</b>
4.5.1	Malerarbeiten	51
4.5.2	Fliesen- und Natursteinbeläge	52
4.5.3	Bodenbeläge	53
4.5.4	Elektroinstallation / Ausstattung	59
4.5.5	Heizflächen / Endmontage	59
4.5.6	Innentüren	60
4.6	<b>Ausstattung der einzelnen Räume</b>	<b>61</b>
4.6.1	Erster Wohnraum	61
4.6.2	Zweiter Wohnraum	62
4.6.3	Dritter Wohnraum	64
4.6.4	Küche	65
4.6.5	Badezimmer	68
4.6.6	Gäste WC	72
4.6.7	Treppenhaus / Flur	75
4.6.8	Sonstige Räume	77
4.7	<b>Außenanlagen</b>	<b>78</b>
4.7.1	Kellerersatzraum	78
4.7.2	Terrasse	78
4.7.3	Garage	79
5	<b>Qualitätskontrollen</b>	<b>80</b>
6	<b>Abnahmenachweise</b>	<b>81</b>

## 1 Zweck der Muster-Baubeschreibung

Das vorliegende Formular dient der Unterstützung privater Bauherren. Es kann für alle Arten von Einfamilienhäusern verwendet werden, unabhängig von der Bauweise oder der Ausbaustufe (mit oder ohne Keller, schlüsselfertig oder Ausbauhaus). Dabei spielt es keine Rolle, ob das betreffende Haus von einem Bauträger, einem Generalübernehmer oder auch von einem Architekten in Zusammenarbeit mit einem Generalunternehmer errichtet wird.

Mit Hilfe dieser Muster-Baubeschreibung (MBB) können Hauskäufer feststellen, ob alle erforderlichen und gewünschten Leistungen im Hauspreis enthalten sind oder welche fehlen. Darüber hinaus ist sie eine Grundlage für den Vergleich verschiedener Hausangebote hinsichtlich ihrer Preis-Leistungs-Verhältnisse. Sie bildet den Rahmen für eine detaillierte Beschreibung aller angebotenen Baumaterialien und -leistungen. Damit werden erstmals in großem Umfang qualitative Beurteilungen ermöglicht.\*

Die MBB stellt ein einfaches Instrument dar, mit dem die Einhaltung zugesagter Leistungen kontrolliert werden kann.

Mit dieser Muster-Baubeschreibung betreten die Verbraucherorganisationen Neuland, denn bisher gibt es keinerlei Verordnungen oder DIN-Normen, an denen sich Anbieter von Einfamilienhäusern orientieren müssen. Deshalb werden nach der Herausgabe dieser Muster-Baubeschreibung erst wenige Anbieter das Formular verwenden.

Daher empfehlen wir Bauinteressenten, ihren potenziellen Vertragspartnern dieses Formular vorzulegen und sie von seinem Nutzen zu überzeugen, also zum Ausfüllen zu bewegen. Ist das nicht möglich, dann ist das Formular weiterhin ein sinnvolles Nachschlagewerk. Es kann auch als Checkliste für die eigene Planung oder zum Vergleich anderer Baubeschreibungen dienen. Sie können feststellen, ob alle wesentlichen und gewünschten Leistungen dort aufgeführt sind. Ist

\* Aufgrund der im Bauwesen üblichen Modellvielfalt und der unterschiedlichen Variationsbreiten kann die Muster-Baubeschreibung nicht vollständig und abschließend sein.

das nicht der Fall, sollten Sie vom Vertragspartner schriftliche Ergänzungen verlangen.

Optimal ist es, wenn der potenzielle Vertragspartner das Formular selbst benutzt und es nach bestem Wissen und Gewissen ausfüllt. Zum Ausfüllen kann er es auch bei den Verbraucher-Zentralen oder AgV anfordern.

Im Falle, dass ein Vertrag zustandekommt, gibt es dann die Möglichkeit, das ausgefüllte Formular als Bestandteil in den Vertrag aufzunehmen. Dadurch erhält der Bauherr eine zusätzliche Sicherheit hinsichtlich der Qualität der Bauausführung.

#### Hinweise zum Ausfüllen des Formulars:

- An dem vorliegenden Formular dürfen keine inhaltlichen Veränderungen vorgenommen werden.

- Es ist nur das anzukreuzen und auszufüllen, was auch angeboten wird. Nichtzutreffendes muss gestrichen werden.
- Nicht relevante Kapitel können übersprungen werden.
- Da Haus und Keller oft von verschiedenen Anbietern verkauft werden, sind im Kapitel »Keller« alle Leistungen separat aufgeführt, die für einen nutzbaren Keller erforderlich sind. Werden dagegen Haus und Keller aus einer Hand angeboten, so sind alle den Keller betreffenden Leistungen von diesem einen Anbieter anzugeben.

#### Hinweis:

Zu dem Formular ist ein Begleitatgeber »Hausangebote richtig vergleichen« mit Erläuterungen und zusätzlichen Tipps erhältlich.

#### Alle Maßangaben in diesem Formular sind Fertigmaße.

#### Anbieter als Vertragspartner des Bauherren

<i>Generalübernehmer</i>	Anbieter von (Typen-)Häusern ohne Grundstück (meist Fertighäuser).
<i>Bauträger</i>	Anbieter von (Typen-)Häusern zusammen mit Grundstücken.
<i>Generalunternehmer</i>	Anbieter von Bauleistungen (mehrerer Subunternehmer) bei »Architektenhäusern«

## 2 Angaben zur Eignung des Grundstücks

### 2.1 Bebaubarkeit

Der Nachweis der Bebaubarkeit des Grundstücks wird erbracht durch den

- Auftraggeber
- Auftragnehmer/Anbieter
- Ein Bebauungsplan liegt vor
- Es gilt die ortsübliche Bebauung nach § 34 Bundesbaugesetz (BbauG)
- Eine Bauanfrage wird vorgelegt
- Baugrunduntersuchung wird durchgeführt vom
  - Auftraggeber
  - Auftragnehmer/Anbieter
 Eingeschlossene Untersuchungen auf:
  - Tragfähigkeit
  - wasserführende Schichten
  - Grundwasserspiegel

### 2.2 Baustelleneinrichtung

- ist nicht im Leistungsumfang enthalten
- ist im Leistungsumfang enthalten. Sie besteht aus
  - Baustrom und Bauwasseranschluss
  - Einrichtung, Vorhaltung und Räumung
  - Baustellenzufahrt
  - Kranaufstellplatz
  - Sonstiges: \_\_\_\_\_

### 2.3 Erdarbeiten

- sind nicht im Leistungsumfang enthalten  
 sind im Leistungsumfang enthalten

Sie bestehen aus

- Sicherungsmaßnahmen an benachbarten Gebäuden  
 Abtragen des Oberbodens  
 Herstellung der Baugrube  
 Verfüllen und Verdichten der Baugrube  
 Abtransport überschüssigen Erdaushubs bzw.  
 Zulieferung fehlenden Erdaushubs

### 2.4 Hausanschlüsse

- sind nicht im Leistungsumfang enthalten  
 sind im Leistungsumfang enthalten

Hausanschlusskosten sind enthalten für

- Wasser  
 Abwasser  
 Regenwasser  
 Gas  
 Fernwärme  
 Strom  
 Telefon  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 3 Angaben zum Gebäude allgemein

### 3.1 Gebäudetyp

- freistehendes Haus  
 Doppelhaushälfte  
 Reihenhaus  
 Einfamilienhaus  
 Einliegerwohnung  
 Massivhaus  
 Fertighaus, Typ: \_\_\_\_\_

### 3.2 Ausbaustufen

- bezugsfertig  
 teilbezugsfertig, bezugsfertige Geschosse Anzahl    
 Dachausbau ist möglich  
 ja  nein  
 Rohbauhaus  Ausbauhaus  
 Bausatzhaus  
 Rohbausatz  Ausbausatz  
 Eigenleistungen sind für folgende Arbeiten möglich:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ im Wert von            DM/Euro  
 behindertengerechter Ausbau ist möglich  
 Aufpreis in Höhe von            DM/Euro  
 technische Voraussetzungen für eine Gebäudeaufteilung  
 (Einlieger- und/oder Nebenwohnung) werden geschaffen für  
 Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen  
 notwendige Schallschutzmaßnahmen  
 zusätzliche Erschließung

(Weiter gehende Erläuterungen können auf einem gesonderten Blatt gemacht werden.)

### 3.3 Unterkellerung

- Haus auf bauseits erstelltem Kellergeschoss bzw. auf Bodenplatte  
 teilweise unterkellert (       m<sup>2</sup>)  
 voll unterkellert

### 3.4 Dach

Dachform \_\_\_\_\_  
 Firsthöhe ab Oberkante Erdreich ca.     m  
 Dachneigung     Grad  
 Drempehöhe/Kniestock     m  
 Dachüberstände  Traufseite     mm  
 Ortgang     mm

### 3.5 Größenangaben

überbaute Grundstücksfläche     m<sup>2</sup>  
**Wohn-Nutzflächenberechnung**  
 gemäß Zweiter Berechnungsverordnung (II. BV)  
     Wohnfläche     m<sup>2</sup>  
 gemäß DIN 277 (alternativ)  
     Nutzfläche     m<sup>2</sup>  
 Kellergeschoss   lichte Raumhöhe (Fertigmaß)     m  
     Nutzfläche     m<sup>2</sup>  
 Erdgeschoss       lichte Raumhöhe (Fertigmaß)     m  
     Wohnfläche     m<sup>2</sup>  
     Nutzfläche     m<sup>2</sup>  
 Obergeschoss     lichte Raumhöhe (Fertigmaß)     m  
     Wohnfläche     m<sup>2</sup>  
     Nutzfläche     m<sup>2</sup>  
 Dachgeschoss     Kniestockhöhe     m  
     lichte Raumhöhe     m  
     (von     bis     m)  
     Wohnfläche     m<sup>2</sup>  
     Nutzfläche     m<sup>2</sup>

### 3.6 Wärmeschutz

- Wärmebedarfsausweis liegt dieser Baubeschreibung bei  
 Grenzwert des Jahresheizwärmebedarfs =       kWh/m<sup>2</sup> a  
 errechneter Jahresheizwärmebedarf =       kWh/m<sup>2</sup> a  
 (Die Wärmedurchgangskoeffizienten (k-Werte) der einzelnen Bauteile sind dem beigefügten Wärmebedarfsausweis zu entnehmen.)  
 Nachweis Niedrighausenergiestandard (NEH) liegt bei.  
 Unterschreitung des zulässigen Jahresheizwärmebedarfs um   %

### 3.7 Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test)

- wird durchgeführt  
 gewährleistete Luftwechselrate bei 50 Pascal Druckdifferenz    
 wird nicht durchgeführt

### 3.8 Schallschutz

#### gegen Außenlärm:

- Haus ist für Lärmpegelbereich    geeignet  
 Schalldämm-Maß der Außenbauteile gesamt  $R'_{w,res}$    dB

#### zwischen Wohnungen

- entspricht **nicht** den Empfehlungen für erhöhten Schallschutz  
 des Beiblattes zur DIN 4109 vom        
 entspricht den Empfehlungen für erhöhten Schallschutz  
 des Beiblattes zur DIN 4109 vom        
 Luftschallschutzmaß mindestens  $R'_w$    dB  
 Normtrittschallpegel maximal  $L'_{n,w}$    dB

**innerhalb der Wohnung**

entspricht den Empfehlungen für erhöhten Schallschutz des Beiblattes zur DIN 4109 vom . .

Luftschallschutzmaß mindestens  $R'_{w}$   dB

Normtrittschallpegel maximal  $L'_{n,w}$   dB  
zwischen folgenden Räumen:

---



---



---



---

**3.9 Brandschutz**

Über baurechtliche Mindestanforderungen hinausgehende Brandschutzmaßnahmen

sind vorgesehen. Im Einzelnen sind das:

---



---



---

sind nicht vorgesehen

**4 Angaben zum Gebäude im Einzelnen**

- Haus wird ab Oberkante Kellerdecke angeboten  
 Haus wird mit Keller angeboten (weiter auf Seite 15)

**4.1 Ausführung ohne Keller****4.1.1 Fundamente/Bodenplatte****Konstruktion/Material**

Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte aus (Material):

Dicke (d) =  mm

Streifenfundamente aus (Material):

b/h =  /  mm

bewehrte Bodenplatte

Betonfestigkeitsklasse (B) =   
d =  mm

unbewehrte Bodenplatte

B =   
d =  mm

Entwässerungsleitungen aus (Material):

---

Durchbrüche für Leitungseinführungen

Revisionsschacht, inklusive Abdeckung und Rückstausicherung,

Größe l/b/t =  /  /  mm

Fundamenterder

**Abdichtung der Bodenplatte***Waagerechte Abdichtung*

Materialien: \_\_\_\_\_

Anzahl der Lagen    Rohrdurchführungen werden abgedichtet*Senkrechte Abdichtung*

Materialien: \_\_\_\_\_

Anzahl der Lagen   

Abdichtungsart: \_\_\_\_\_

 Rohrdurchführungen werden abgedichtet**Wärmedämmung unter der Bodenplatte**Wärmedurchgangskoeffizient der Bodenplatte inklusive Dämmung  
k =     W/m<sup>2</sup>K

Wärmedämmung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =     
d =    mm**Sockelausbildung** Ausführung wie Außenwand im Erdgeschoss (siehe Seite 26) sonstige Ausführung:  
\_\_\_\_\_**4.2 Ausführung mit Keller****4.2.1 Ausbaustufen des Kellers**

- Rohbaukeller  
 Ausbaukeller  
 schlüsselfertiger Keller

**4.2.2 Fundamente/Bodenplatte****Konstruktion/Material** Sauberkeitsschicht unter der Bodenplatte aus (Material):\_\_\_\_\_ d =     mm Streifenfundamente aus (Material):\_\_\_\_\_ b/h =   /   mm bewehrte Bodenplatte  
B =      
d =     mm unbewehrte Bodenplatte  
B =      
d =     mm Entwässerungsleitungen aus (Material):  
\_\_\_\_\_ Durchbrüche für Leitungseinführungen Revisionsschacht, inklusive Abdeckung und Rückstausicherung,  
Größe l/b/t =   /   /   mm Fundamenterder**Abdichtung der Bodenplatte***Waagerechte Abdichtung*

Materialien: \_\_\_\_\_

Anzahl der Lagen    Rohrdurchführungen werden abgedichtet

**Senkrechte Abdichtung**

Materialien: \_\_\_\_\_

Anzahl der Lagen   

Abdichtungsart: \_\_\_\_\_

 Rohrdurchführungen werden abgedichtet**4.2.3 Kelleraußenwände****Konstruktion/Material**Wanddicke (d) =     mm Beton  Stahlbeton

Ausführung mit

 Ortbeton Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_ Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_ Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_ Sonstiges: \_\_\_\_\_ Wärmedämmstein (Übergang Bodenplatte–Wände) aus (Material): \_\_\_\_\_**Wärmedämmung der Kelleraußenwände gegen das Erdreich**

Wärmedurchgangskoeffizient der Wand inklusive Dämmung

k =     W/m<sup>2</sup>KWärmedämmung  innen  außen

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
d =     mm**Wärmedämmung der Wände gegen Außenluft**

Wärmedurchgangskoeffizient der Wand inklusive Dämmung

k =     W/m<sup>2</sup>KWärmedämmung  innen  außen

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
d =     mm**Sockelausbildung** Ausführung wie Außenwand im Erdgeschoss  
(siehe »Außenwände« auf den Seiten 26 ff.) sonstige Ausführung: \_\_\_\_\_**4.2.4 Abdichtung des Kellers** Abdichtung gegen nicht drückendes Wasser Abdichtung gegen drückendes Wasser weiße Wanne schwarze Wanne, Ausführungsart: \_\_\_\_\_ senkrechte Abdichtung mit (Material): \_\_\_\_\_

Ausführungsart: \_\_\_\_\_

 waagerechte Abdichtung mit   Lagen

Material: \_\_\_\_\_

 Abdichtung der Rohrdurchführungen durch: \_\_\_\_\_**4.2.5 Dränage** Ringdränage

Einleitung des Dränagewassers in: \_\_\_\_\_

 Spülschächte, Anzahl

Drainageplatten d =     mm

Flächendränge

Auffangschächte aus: \_\_\_\_\_

Anzahl

#### 4.2.6 Kellerinnenwände

Wanddicke (d) =     mm

Beton  Stahlbeton

Ausführung mit

Ortbeton

Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_

Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_

Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### 4.2.7 Konstruktion des Kellerfußbodens

##### Wärmedämmung auf der Bodenplatte

Wärmedurchgangskoeffizient der Bodenplatte  
inklusive Wärmedämmung

k =     W/m<sup>2</sup>K

Wärmedämmung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =

d =     mm

auf der gesamten Bodenplatte

nur unterhalb der beheizten Räume

#### Estrich

Dicke des Estrichs =     mm

Zementestrich

Anhydritestrich

Gussasphalt

Trockenestrich aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Verlegung

als Verbundestrich

auf Trennlage aus (Material): \_\_\_\_\_

schwimmende Verlegung

##### Bodenbelag im Keller

ohne Bodenbelag

mit Bodenbelag (Material): \_\_\_\_\_

für folgende Kellerräume (siehe Grundrissbezeichnung/Nr.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 4.2.8 Decke über Kellergeschoss

##### Konstruktion/Material

d =     mm

Beton  Stahlbeton

Ausführung mit

Ortbeton

Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_

Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_

Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

##### Wärmedämmung der Kellerdecke

Wärmedurchgangskoeffizient der Kellerdecke inklusive Dämmung

k =     W/m<sup>2</sup>K

Wärmedämmung unterhalb der Kellerdecke

Material: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm

#### 4.2.9 Kellerausbau und -ausstattung

##### Innenputz

in folgenden Räumen (siehe Grundrissbezeichnung/Nr.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	Kellerwände	Kellerdecken
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### Malerarbeiten

in folgenden Kellerräumen (siehe Grundrissbezeichnung/Nr.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- Wandflächen  
 Deckenflächen

Anstrichtyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Farbton: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

##### Kellerfenster

- Kunststofffenster  
 Holzfenster

- verzinkte Stahlkellerfenster  
 Fertigelemente aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Fabrikat: \_\_\_\_\_

Für Wohnräume im Keller

Gesamt k-Wert (Rahmen und Verglasung)     W/m<sup>2</sup>K

Schallschutzklasse

##### Lichtschächte

- Kunststofflichtschächte  
 Beton-Lichtschächte  
 Mauerwerks-Lichtschächte  
 Rostabdeckung  
 Rostsicherung

##### Kellertüren

*Außentür*

Gütezeichen: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

für Wohnräume im Keller

Gesamt k-Wert (Rahmen und Verglasung)     W/m<sup>2</sup>K

- Einbruchschutz, Widerstandsklasse ET

Material

- Holz, Holzart: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

- Kunststoff, thermisch getrennt  
 Aluminium, thermisch getrennt  
 Aluminium-Holz-Verband  
 Lichtausschnitt aus (Material): \_\_\_\_\_

Größe b/h   /   mm

Schallschutzklasse

**Innentüren**

Türblatt

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material

 Massivholz, Holzart: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

 Furniert Holzfurnier, Holzart: \_\_\_\_\_ Kunststoffurnier, Farbe: \_\_\_\_\_

Mittellage aus (Material): \_\_\_\_\_

 Sonstiges: \_\_\_\_\_**Zarge** Eckzarge, Material: \_\_\_\_\_ Umfassungszarge (Material): \_\_\_\_\_ Sonstiges: \_\_\_\_\_**Beschläge (Drückergarnituren)**

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

**Zubehör** Bodendichtung

Hersteller: \_\_\_\_\_

 Sonstiges: \_\_\_\_\_**Kellertreppen** **Kelleraußentreppe** Treppenlaufbreite  mm  
Steigung  mm

Treppenkonstruktion aus

 Stahlbeton Sonstiges: \_\_\_\_\_ Entwässerung der Kelleraußentreppe mit Hilfe von:  
\_\_\_\_\_

Stufenbelag/Trittstufen aus

 Fliesen

Abriebgruppe: \_\_\_\_\_ Sortierung: \_\_\_\_\_

Materialpreis  DM/m<sup>2</sup>, Größe  /  mm NatursteinmaterialMaterialpreis  DM/m<sup>2</sup>, Größe  /  mm sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

Treppengeländer aus (Material): \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

 **Kellerinnentreppe** Treppenaufbreite  mm  
Steigung  mm

Treppenkonstruktion aus

 Stahlbeton Stahlkonstruktion Holzkonstruktion, Holzart: \_\_\_\_\_ eingestemte Trittstufen Treppe mit Setzstufen aufgesetzte Trittstufen Treppe ohne Setzstufen

Stufenbelag/Trittstufen aus (Material): \_\_\_\_\_

Treppengeländer aus (Material): \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

**Allgemeine Elektroinstallation im Keller**

Die Elektroinstallation ab Hausanschlusskasten ist im Festpreis enthalten

 ja  neinAbsicherung  Ampere (Amp) Hauptleitung vom Hausanschluss zum Verteilerschrank Verteilerschrank Anzahl der Zählerfelder  Stück Aufstellraum/-ort: \_\_\_\_\_ Unterputz  Aufputz**Stromkreise** Stromkreis für DrehstromanschlussAnzahl  /  Amp

- Stromkreise für Kellergeschoss  
Anzahl     /     Amp
- Stromkreise für Außenbereich  
Anzahl     /     Amp
- Stromkreis für \_\_\_\_\_  
Anzahl     /     Amp

#### Leitungen

- Aufputz  
 Unterputz  
 in Leerrohr  
 Stegleitungen  
 Mantelleitungen

#### Elektroinstallation in den Kellerräumen

Raum \_\_\_\_\_ (Grundrissbezeichnung/Nr.)

- Anzahl Lichtauslässe mit Schalter und Feuchtraumlampe
- Anzahl Einzelsteckdosen
- Anzahl Zweifachsteckdosen

Raum \_\_\_\_\_ (Grundrissbezeichnung/Nr.)

- Anzahl Lichtauslässe mit Schalter und Feuchtraumlampe
- Anzahl Einzelsteckdosen
- Anzahl Zweifachsteckdosen

Raum \_\_\_\_\_ (Grundrissbezeichnung/Nr.)

- Anzahl Lichtauslässe mit Schalter und Feuchtraumlampe
- Anzahl Einzelsteckdosen
- Anzahl Zweifachsteckdosen

Raum \_\_\_\_\_ (Grundrissbezeichnung/Nr.)

- Anzahl Lichtauslässe mit Schalter und Feuchtraumlampe
- Anzahl Einzelsteckdosen
- Anzahl Zweifachsteckdosen

#### Schalter und Steckdosen

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

#### Zusatzinstallationen

- Waschmaschinenanschluss in Raum Nr.
- Wäschetrockneranschluss in Raum Nr.
- Starkstromanschluss in Raum Nr.
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### Sanitärinstallation im Keller

Die Sanitärinstallation ab Wasseruhr und Schmutzwasserübergabepunkt ist im Festpreis enthalten

- ja  nein

Abflussrohre aus (Material): \_\_\_\_\_

- schallgedämmte Ausführung  
 Hebeanlage  
 Rückstauverschlüsse

(Zu den Wasserleitungen siehe »Sanitärinstallation/Rohinstallation« auf der Seite 48.)

#### Ausstattung

- Kalt- und Warmwasserzapfstelle  
 Kaltwasserzapfstelle  
 Waschmaschinenanschluss  
 Fußbodenablauf  
 Heizungsfüllarmatur  
 Bodenablauf im Kellerraum

#### Heizung in den Kellerräumen

##### Heizflächen

- nicht vorhanden  
 vorhanden, in folgenden Kellerräumen (Grundrissbezeichnung/Nr.)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

### 4.3 Erd-, Ober- und Dachgeschoss

#### 4.3.1 Außenwände

Dicke der Außenwandkonstruktion =     mm  
 k-Wert der Gesamtkonstruktion =     W/m<sup>2</sup>K  
 Schalldämm-Maß  $R'_{w}$  =     dB

#### Konstruktion/Material/Wärmedämmung

- Massivwand
- einschalig     zweischalig  
 Stahlbeton     Leichtbeton     Beton
- Ausführung mit
- Ortbeton  
 Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Wärmedämmung
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_
- Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm
- Wärmedämmstein (Übergang Bodenplatte-Wände)  
 aus (Material): \_\_\_\_\_
- Leichtbauwand
- Bauweise/Tragkonstruktion: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_
- Querschnitt     /     mm

- Innere Verkleidung/Beplankung
- Material: \_\_\_\_\_
- d =     mm      Anzahl der Lagen      
 Emissionsklasse E          Anwendungsklasse V
- Installationsebene zwischen Dampfdiffusionsbremse und innerer Verkleidung, Tiefe =     mm
- Wärmedämmung innen
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_
- Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm
- Dampfdiffusionsbremse       $s_d$ -Wert     mm
- Wärmedämmung in der Tragkonstruktion
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_
- Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm
- Wärmedämmung auf der Tragkonstruktion
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_
- Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm
- äußere Verkleidung/Beplankung
- Material: \_\_\_\_\_
- d =     mm      Anzahl der Lagen      
 Emissionsklasse E          Anwendungsklasse V
- Wärmedämmung im Bereich von Anschlussflächen
- Vermeidung von Wärmebrücken

**Fassade**

- Putzfassade  
 mineralischer Putz     Kunstharzputz
- Wärmedämmverbundsystem  
 Dämmmaterial: \_\_\_\_\_  
 Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG = \_\_\_\_\_  
 d = \_\_\_\_\_ mm
- mineralischer Putz     Kunstharzputz
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Außenwandbekleidung aus (Material): \_\_\_\_\_
- Verblendsteine  
 mit Hinterlüftung     ohne Hinterlüftung
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Sorte: \_\_\_\_\_
- Preis \_\_\_\_\_ DM/1000 Stück.
- Holzverkleidung  
 mit Hinterlüftung     ohne Hinterlüftung
- Holzart: \_\_\_\_\_  
 Holzdicke \_\_\_\_\_ mm
- andere Konstruktion: \_\_\_\_\_

**Außenanstrich***Putz-/Betonflächen*

Art des Anstrichs: \_\_\_\_\_  
 Wasserdampfdiffusionskoeffizient des Anstrichs  $\mu =$  \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Farbton: \_\_\_\_\_

*Holzverkleidungen*

Art des Anstrichs: \_\_\_\_\_  
 Wasserdampfdiffusionskoeffizient des Anstrichs  $\mu =$  \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Farbton: \_\_\_\_\_

**4.3.2 Wohnungs- und (bei Reihenhaus) Gebäudetrennwände**

- Schalldämm-Maß  $R'_w =$  \_\_\_\_\_ dB
- einschalig  
 zweischalig  
 mit Luftschicht    d = \_\_\_\_\_ mm  
 mit Schallschutzmatte    d = \_\_\_\_\_ mm
- durchlaufende Schalltrennfuge durch alle Geschosse  
 Schalltrennfuge in Kellerwand  
 Schalltrennfuge in Kellerfundament
- Massivwände  
 Stahlbeton     Leichtbeton     Beton  
 Ausführung mit  
 Ortbeton  
 Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Leichtbauwand bestehend aus  
 Bauweise/Tragkonstruktion: \_\_\_\_\_  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Querschnitt \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Schalldämmung  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 d = \_\_\_\_\_ mm
- Innere Verkleidung/Bepunktung  
 Material: \_\_\_\_\_  
 d = \_\_\_\_\_ mm    Anzahl der Lagen \_\_\_\_\_
- sonstige Wandkonstruktion:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 4.3.3 Innenwände im Erd-, Ober- und Dachgeschoss

Massivwände

Stahlbeton     Leichtbeton     Beton

Ausführung mit

Ortbeton

Betonfertigteilen aus (Material): \_\_\_\_\_

Schalungssteinen aus (Material): \_\_\_\_\_

Mauerwerk aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Leichtbauwand bestehend aus

Bauweise/Tragkonstruktion: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Querschnitt  /  mm

Schalldämmung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

d =  mm

Innere Verkleidung/Beplankung

Material: \_\_\_\_\_

d =  mm      Anzahl der Lagen

Emissionsklasse E       Anwendungsklasse V

Schalldämm-Maß  $R'_w$  =  dB

sonstige Wandkonstruktion:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Schalldämm-Maß  $R'_w$  =  dB

### 4.3.4 Decken

#### Fußboden im Erdgeschoss

Konstruktion/Material

(siehe auch »Bodenplatte« auf den Seiten 13 f. bzw.

»Decke über Kellergeschoss« auf den Seiten 19 f.)

Wärme-/Trittschalldämmung

Material: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =

d =  mm

Estrich im Erdgeschoss

Estrichdicke =  mm

- Zementestrich
- Anhydritestrich
- Gussasphalt
- Trockenestrich aus (Material): \_\_\_\_\_
- Sonstiges: \_\_\_\_\_
- schwimmende Verlegung

#### Decke über dem Erdgeschoss

d =  mm

- Tritt-Schalldämm-Maß (TSM) =  dB
- Geschossdecken zwischen Wohnräumen
- Luft-Schalldämm-Maß  $R'_{w}$  =  dB

Konstruktion/Material

- Ortbetondecke
- Fertigteildecke aus (Material): \_\_\_\_\_
- Holzbalkendecke
- sonstige Konstruktion: \_\_\_\_\_

Wärme-/Trittschalldämmung

Material: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =

d =  mm

**Estrich im Obergeschoss**Estrichdicke =     mm

- Zementestrich  
 Anhydritestrich  
 Gussasphalt  
 Trockenestrich aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 schwimmende Verlegung

**Decke über Obergeschoss/Spitzboden**d =     mm

- Tritt-Schalldämm-Maß (TSM) =     dB  
 Geschossdecken zwischen Wohnräumen  
 Luft-Schalldämm-Maß  $R'_w$  =     dB

**Konstruktion/Material**

- Ortbetondecke  
 Fertigteildecke aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Holzbalkendecke  
 sonstige Konstruktion: \_\_\_\_\_

**Wärme-/Trittschalldämmung**

Material: \_\_\_\_\_

 Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm
**Estrich im Dachgeschoss**Estrichdicke =     mm

- Zementestrich  
 Anhydritestrich  
 Gussasphalt  
 Trockenestrich aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 schwimmende Verlegung

**4.3.5 Balkone und Dachterrassen**

- Balkon       Loggia

**Konstruktion**

- aus Stahlbeton, thermisch und schallhemmend getrennt  
 Holzkonstruktion aus (Holzart): \_\_\_\_\_  
 Metallkonstruktion aus: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 vorgesetzte Balkonkonstruktion: \_\_\_\_\_  
 Dachterrasse

**Konstruktion**

- aus Stahlbeton, thermisch und schallhemmend getrennt  
 Holzkonstruktion aus (Holzart): \_\_\_\_\_  
 Metallkonstruktion aus: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Abdichtung aus:**

- Bitumen  
 Kunststoff/Kautschuk  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Fußboden**

- Estrich  
 Gefällebeton/Gefälleestrich

Bodenbelag aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Balkon-/Terrassengeländer aus

Material: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

**4.3.6 Dach****Dachkonstruktion**

- Holzkonstruktion: \_\_\_\_\_  
 Satteldach  
 mit Walm       mit Krüppelwalm

- Flachdach  
 Massivdach aus (Material): \_\_\_\_\_  
 sonstige Konstruktion: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Dachdeckung

#### Material

Die Materialwahl berücksichtigt die örtliche Gestaltungssatzung

- ja       nein

Hersteller: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

Dachsteinform/-typ: \_\_\_\_\_

- Betondachstein       Tondachziegel  
 Ortgangstein/-ziegel  
 Lüftersteine/-ziegel,      Anzahl         
 sonstiges Deckmaterial: \_\_\_\_\_

### Unterdach/Unterdeckbahn/Unterspannbahn

Diffusionswiderstand,  $s_d$  =     m  
 d =     mm

- Unterdach  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Unterdeckbahn  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Unterspannbahn  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_

Abdichtung aus

- Bitumen  
 Kunststoff/Kautschuk

- Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_

### Dachdämmung

- Zwischensparrendämmung  
 Untersparrendämmung  
 Aufsparrendämmung  
 belüftet       unbelüftet

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Wärmeleitfähigkeitsgruppe, WLG =      
 d =     mm

- Dampfsperre  
 Material: \_\_\_\_\_  
 Diffusionswiderstand,  $s_d$  =     m

### Raumseitige Innenverkleidung

Installationsebene zwischen Dampfsperre und innerer Verkleidung,  
 Tiefe =     mm

Innenverkleidung, Material: \_\_\_\_\_  
 d =     mm      Anzahl der Lagen      
 Emissionsklasse E          Anwendungsklasse V      
 sonstiger Dachaufbau: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### Chemischer Holzschutz

Gefährdungsklasse: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

**Dachgauben**Anzahl der Dachgauben 

- Schleppgaube  in Trapezform  
 Satteldachgaube  mit Walmdach  
 Dreiecksgaube  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Dachzubehör**

- Schneefanggitter  
 Sicherheitstritt Anzahl   
 Sicherheits-Laufrost  
 Leiterhaken Anzahl   
 Blitzableiter  
 Vorrichtungen zur nachträglichen Montage von Solarkollektoren  
 sonstiges Dachzubehör: \_\_\_\_\_

**Dachentwässerung und Dach-Anschlüsse**

	Zinkblech	Kupferblech	Kunststoff	Sonstiges
Dachrinne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fallrohre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kehlen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ortgangabdeckung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

sonstige Dachan-/abschlüsse: \_\_\_\_\_

Standrohr (Material): \_\_\_\_\_

**4.3.7 Fenster****Dachflächenfenster**

Material: \_\_\_\_\_

Verglasung: \_\_\_\_\_

Gesamt k-Wert (Rahmen und Verglasung) =  W/m<sup>2</sup>KSchalldämm-Maß R'<sub>w</sub> =  dBSchallschutzklasse 

Farbe: \_\_\_\_\_

Öffnungsart, Drehpunkt: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

**Sonnenschutz der Dachflächenfenster**

- Außenrollläden  
 Handbedienung  
 elektrische Bedienung  
 innenliegende Jalousien  
 sonstiger Sonnenschutz: \_\_\_\_\_

**Fenster im Erd- und Obergeschoss**Gesamt k-Wert (Rahmen und Verglasung) =  W/m<sup>2</sup>KSchalldämm-Maß R'<sub>w</sub> =  dBSchallschutzklasse Einbruchschutz, Widerstandsklasse (EF) 

Gütezeichen: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

**Material der Fensterrahmen und -flügel**

- Holz, Holzart: \_\_\_\_\_  
 Kunststoff (Art): \_\_\_\_\_  
 Aluminium, thermisch getrennt  
 Holz-Aluminium-Verbund  
 Sonstige: \_\_\_\_\_

**Öffnungsrichtung und Öffnungsart**

- alle Fenster mit Dreh-/Kippflügeln  
 Öffnungsflügel werden raumweise festgelegt  
 feststehende Elemente Anzahl

**Oberflächenbehandlung**

- gestrichen  
 lasiert  
 lackiert  
 einbrennlackiert  
 farbbeschichtet  
 kunststoff-beschichtet

**Verglasung**

Wärmeschutzverglasung, k-Wert nach DIN oder nach Bundesanzeiger     W/m<sup>2</sup>K

Sonnenschutz-Isolierglas, k-Wert     W/m<sup>2</sup>K  
in folgenden Räumen (Grundrissbezeichnung/Nr.):  
\_\_\_\_\_

Schallschutz-Isolierglas, k-Wert     W/m<sup>2</sup>K  
in folgenden Räumen (Grundrissbezeichnung/Nr.):  
\_\_\_\_\_

Durchbruchhemmendes und Sicherheits-Isolierglas,  
in folgenden Räumen (Grundrissbezeichnung/Nr.):  
\_\_\_\_\_

Sonstige: \_\_\_\_\_

**Beschläge**

Hersteller: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Typenbezeichnung: \_\_\_\_\_

abschließbarer Fenstergriff, in folgenden Räumen  
(Grundrissbezeichnung/Nr.): \_\_\_\_\_

 Sonderfunktionen

Spaltlüftung

Integrierte Fensterlüftung: \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

 Fenstersprossen

Sprossen im Scheibenzwischenraum

glasteilende Sprossen

vorgesetzter Sprossenrahmen

**Fensterbänke**

Innenfensterbänke (Material): \_\_\_\_\_

Tiefe     mm

Außenfensterbänke (Material): \_\_\_\_\_

akustisch entkoppelt

**Fenstereinbau**

Blendrahmenbefestigung mit Hilfe von: \_\_\_\_\_

Fugenfüllung mit (Material): \_\_\_\_\_

**Rollläden, Klappläden, Sonnenschutz**

im Erdgeschoss  im Obergeschoss

Rollläden

wärme gedämmte Rollladenkästen

Außenjalousien

Markisen

Klappläden

Sonstige: \_\_\_\_\_

**Material**

Kunststoff

Aluminium/Stahl

Holz, Holzart: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

sonstiges (Material): \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Einbruchschutz, Widerstandsklasse (ER)

abschließbar

**Bedienung**

manuell

Aufzugsurte

Handkurbel

sonstige Bedienung: \_\_\_\_\_

- elektrisch
- Elektromotor in der Welle
    - manuell gesteuert
    - automatisch gesteuert
  - Elektromotor im Gurtwicklerkasten
  - sonstige Bedienung: \_\_\_\_\_

#### 4.3.8 Außentüren

- Haustür
- Gesamt k-Wert (Rahmen und Verglasung) =     W/m<sup>2</sup>K
- Schalldämm-Maß R'<sub>w</sub> =     dB
- Einbruchschutz, Widerstandsklasse (ET)
- Gütezeichen: \_\_\_\_\_
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Typ: \_\_\_\_\_
- Farbe: \_\_\_\_\_

#### Material/Türrahmen und -flügel

- Holz, Holzart: \_\_\_\_\_
- Kunststoff (Art): \_\_\_\_\_
- Aluminium, thermisch getrennt
- Holz-Aluminium
- Sonstige: \_\_\_\_\_

#### Oberflächenbehandlung

- gestrichen
- lasiert
- lackiert
- einbrennlackiert
- farbbeschichtet
- kunststoff-beschichtet

#### Verglasung/Lichtauschnitt

- Größe b/h =   /   mm
- Wärmeschutzverglasung k-Wert wie bei Fenster
- Schallschutzglas k-Wert wie bei Fenster
- Sonnenschutzglas k-Wert wie bei Fenster

- Durchbruchhemmendes Glas und Sicherheitsglas
- Sonstige: \_\_\_\_\_

#### Beschläge

- Sicherheitsbeschlag mit 3-facher Verriegelung
- Sicherheitsbeschlag mit 5-facher Verriegelung
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Material: \_\_\_\_\_

Typenbezeichnung: \_\_\_\_\_

#### Zubehör

- Bodendichtung
- Hersteller: \_\_\_\_\_
- Sonstige: \_\_\_\_\_
- Außennebentür
- Abweichungen zur Haustür: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

(Innentüren, siehe unter »Innenausbau und -ausstattung« auf Seiten 51ff.)

#### 4.3.9 Hauseingangstreppe

Treppenlaufbreite     mm

Steigung     mm

Treppenkonstruktion aus

- Stahlbeton
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

Stufenbelag/Trittstufen aus

- Fliesen
- Naturstein
- Abriebgruppe  Sortierung
- Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>, Größe     /     mm

Treppengeländer aus (Material): \_\_\_\_\_

- Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

(Erd- und Obergeschosstreppen, siehe »Innenausbau und -ausstattung« auf Seiten 51ff.)

## 4.4 Haustechnik

### 4.4.1 Elektroarbeiten/Rohinstallation

- Absicherung in Ampere     Amp
- Hauptleitung vom Hausanschluss zum Verteilerschrank  
im Festpreis enthalten
- Verteilerschrank
- Anzahl der Zählerfelder
- Aufstellort: \_\_\_\_\_
- Unterputz
- Aufputz
- Zählerplatz für separate Wohnung vorgesehen

#### Stromkreise und Absicherung

- Stromkreis für Bad     Amp
- Stromkreis Bad, FI-Sicherung
- Stromkreis für E-Herd 380 V     Amp
- Stromkreis für Geschirrspüler     Amp
- Stromkreis für Heizung     Amp
- Stromkreise für Starkstromanschluss Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Netzfreeschaltung Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Kellergeschoss Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Erdgeschoss Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Obergeschoss Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Dachgeschoss Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für Außenbereich Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für separate Wohnung Anzahl   /   Amp
- Stromkreise für: \_\_\_\_\_ Anzahl   /   Amp

#### Leitungen

- Aufputz
- Unterputz
- in Leerrohr
- Stegleitungen
- Mantelleitungen
- Ibus-System

### Anschlüsse

- Anschluss für Klingelanlage
- Anschluss/Leerrohr für Gegensprechanlage
- Anschluss/Leerrohr für Bewegungsmelder
- Anschluss/Leerrohr für Antennenanlage
- Anschluss/Leerrohr für Kabelfernsehen
- Anschluss/Leerrohr für Satellitenanlage
- Anschlüsse/Leerrohre für Telefon Anzahl
- Anschlüsse/Leerrohre für Stereoanlage Anzahl
- Anschlüsse/Leerrohre für EDV-Anlage Anzahl
- Anschlüsse/Leerrohre für  
Rolladen-/Markisenmotor Anzahl
- Anschluss für Anlage zur solaren  
Wärmeerzeugung oder Photovoltaikanlage, Fühlerkabel

#### Anschlüsse Außenanlage

- Anschlüsse für Außenbeleuchtung Anzahl
- Klingelanlage mit Flurklingel
- von innen schaltbare Lichtauslässe Anzahl
- Außensteckdosen Anzahl
- Sonstige: \_\_\_\_\_
- Gegensprechanlage

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

### 4.4.2 Stromerzeugung mit Photovoltaikanlage

- nur Anschluss- und Steuerleitung vorgesehen
- PV-Modul

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

Bauart/Wirkungsgrad: \_\_\_\_\_

wirksame Fläche     m<sup>2</sup>

### 4.4.3 Heizungsinstallation

#### Primärenergie

- Öl  
 Erdgas  
 Flüssiggas  
 Festbrennstoff  
 Strom  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### Brennstofflager

Tankmaterial: \_\_\_\_\_

Tankgröße       l/m<sup>3</sup>

- Für die Brennstofflagerung wird vom Auftragnehmer eine schriftliche Genehmigung vorgelegt

#### Lagerung im

- Kellergeschoss  
 Erdtank  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_
- Brennstoffzuleitung zur Heizzentrale  
 Gasleitung zur Küche  
 Gasleitung zur Warmwasserbereitung

#### Wärmerzeugung

Nennleistungsbereich   kW bis   kW

Jahresnutzungsgrad

Auslegungs-Vor-/Rücklauftemperatur   /   °C

Aufstellraum (Grundrissbezeichnung/Nr.): \_\_\_\_\_

- Solaranlage  
 Art: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_
- Wärmepumpe  
 Art: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_

- Therme

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

- Heizkessel  
 Niedertemperaturkessel       Brennwertkessel

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

#### Brenner

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

#### Regelung

in Abhängigkeit von der Außentemperatur

in Abhängigkeit von Temperatur in Raum Nr.

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

#### Betriebsweise

- raumluftunabhängig       raumluftabhängig  
 schornsteinunabhängig       schornsteinabhängig

#### Weitere Heizgeräte

- Kachelofen  
 Öl  
 Gas  
 Holz/Kohle
- offener Kamin  
 Gas  
 Holz  
 geschlossener Betrieb  
 offener und geschlossener Betrieb  
 ohne Feuerraumtür

- Kaminofen  
 geschlossener Betrieb  
 offener und geschlossener Betrieb

#### Abgasanlage

- Abgasleitung für (Brennstoff): \_\_\_\_\_  
 Schornstein für (Brennstoff): \_\_\_\_\_  
 Metall  Keramik  Glas  
 geeignet für Trockenbetrieb  
 geeignet für Nassbetrieb  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_  
 Zweiter Zug zum Anschluss weiterer Heizgeräte vorhanden  
 Abmessungen der Züge \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm

#### Wärmeverteilung

- Kupferleitungen  
 Korrosionsschutz aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Edeldahlleitungen  
 Kunststoffrohre  
 sonstige Leitungen: \_\_\_\_\_  
 Wärmedämmung nach Heizanlagenverordnung aus (Material): \_\_\_\_\_

#### Verlegeart

- unter Putz  
 auf Putz  
 auf der Rohdecke

#### Art der Rohrverbindungen

- Verschraubung  
 Verpressung  
 Lötung

#### Heizungsrohr-Anstrich

Anstrichtyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 Farbton: \_\_\_\_\_

#### Wärmeabgabe – Heizflächen

- Erster Heizkreis für Heizkörper  
 Vor-/Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ °C  
 Zweiter Heizkreis für Fußbodenheizung  
 Vor-/Rücklauftemperatur \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ °C

(weitere Angaben siehe unter »Heizflächen/Endmontage« Seite 59)

#### 4.4.4 Warmwasserbereitung

- dezentral in folgenden Räumen (Grundrissbezeichnung/Nr.): \_\_\_\_\_  
 Energieträger: \_\_\_\_\_  
 Art: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_  
 Leistung \_\_\_\_\_ kW
- zentral  
 indirekt befeuert  
 verlustarmer Sommerbetrieb durch zeitliche Einschränkung der Nachladebereitschaft des Heizkessels mittels Zeitschaltuhr  
 direkt befeuert  
 hydraulischer Durchlauferhitzer  
 elektrischer Durchlauferhitzer  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_  
 Leistung \_\_\_\_\_ kW

#### Warmwasserspeicher

- Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Modell: \_\_\_\_\_  
 Nutzinhalt \_\_\_\_\_ Liter  
 Wärmeverlust des Speichers \_\_\_\_\_ kWh  
 geeignet für spätere solare Nutzung

#### 4.4.5 Solarthermische Warmwasserbereitung

- nur Anschluss- und Steuerleitung vorgesehen  
 Kollektor

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

Bauart: \_\_\_\_\_  
 wirksame Fläche     m<sup>2</sup>

- Brauchwassererwärmung  
 Brauchwassererwärmung plus Heizungsunterstützung

#### 4.4.6 Lüftungsanlage

- kontrollierte Lüftung ohne Wärmerückgewinnung  
 kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Typ: \_\_\_\_\_

Bauart: \_\_\_\_\_

Leistungsaufnahme      W  
 Wirkungsgrad (Rückwärmezahl)

#### 4.4.7 Sanitärinstallation/Rohinstallation

- Vorwandinstallation  
 Konstruktion: \_\_\_\_\_  
 System/Hersteller: \_\_\_\_\_  
 schallentkoppelte Leitungsbefestigung und -verlegung

##### Abflussrohre

- Schallgedämmte Schmutzwasserleitungen  
 Kunststoffrohre aus (Material): \_\_\_\_\_  
 Gussrohre  
 Abwasserleitung für Kessel-Kondensat

##### Warm- und Kaltwasserleitungen

- verzinkte Stahlrohre  
 Kupferrohre  
 Kunststoffrohre aus (Material): \_\_\_\_\_

- Edelstahlrohre  
 Sonstige: \_\_\_\_\_  
 Dämmung der Warmwasserleitung mit (Material): \_\_\_\_\_

d =    mm

##### Verlegeart der Wasserleitungen

	Kellerräume	Wohnräume
unter Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
auf Putz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### Ausstattung der Sanitärinstallation

- Feinfilter  
 Druckminderer  
 Druckerhöhung  
 Zirkulationsleitung  
 Zeitschaltuhr gesteuert  
 bedarfsgesteuert  
 elektrische Rohrbegleitheizung  
 kombinierte Kalt-/Warmwasserzapfstellen Anzahl    
 reine Kaltwasserzapfstellen Anzahl    
 Außenzapfstellen Anzahl    
 Abstell- und Entleerungsmöglichkeit  
 Fußbodenabläufe Anzahl    
 Waschmaschinenanschluss

##### Regenwassernutzungsanlagen

- nicht vorhanden  
 vorhanden  
 Speicher  
 Erdspeicher  
 Kellerspeicher  
 Art: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Fassungsvermögen: \_\_\_\_\_

## Hauswasserstation

Art: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Leistungsdaten: \_\_\_\_\_

- |                          |                                  |        |    |
|--------------------------|----------------------------------|--------|----|
| <input type="checkbox"/> | Versorgung der WC's              | Anzahl | ┆┆ |
| <input type="checkbox"/> | Versorgung der Waschmaschinen    | Anzahl | ┆┆ |
| <input type="checkbox"/> | Außenzapfstelle                  |        |    |
| <input type="checkbox"/> | weitere Zapfstellen (Ort): _____ |        |    |

**Versickerung des Regenwasserüberlaufs**

- nicht vorgesehen
- vorgesehen, durch und wohin: \_\_\_\_\_

**4.4.8 Sanitärobjekte und Armaturen**

(detaillierte Beschreibung siehe »Innenausbau und -ausstattung« auf den Seiten 51ff.)

**Objektqualität**

- Erste Sortierung
- Zweite Sortierung
- Körperschallgedämmte Befestigung

**Armaturen**

- Erste Sortierung
- Zweite Sortierung

**4.5 Innenausbau und -ausstattung im Überblick**

Beschreibung der Materialien und Ausführungstechniken

**4.5.1 Malerarbeiten****4.5.1.1 Deckenflächen**

- Tapete **4.5.1.1.1**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Materialpreis ┆┆┆┆┆ DM/Rolle

- Anstrich 1 **4.5.1.1.2**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Anstrichtyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Farbton: \_\_\_\_\_

- Anstrich 2 **4.5.1.1.3**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Anstrichtyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Farbton: \_\_\_\_\_

**4.5.1.2 Wandflächen**

- Tapete 1 **4.5.1.2.1**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Materialpreis ┆┆┆┆┆ DM/Rolle

- Tapete 2 **4.5.1.2.2**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Hersteller: \_\_\_\_\_  
Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/Rolle
- Anstrich 1 **4.5.1.2.3**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Anstrichtyp: \_\_\_\_\_  
Hersteller: \_\_\_\_\_  
Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
Farbton: \_\_\_\_\_
- Anstrich 2 **4.5.1.2.4**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Anstrichtyp: \_\_\_\_\_  
Hersteller: \_\_\_\_\_  
Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
Farbton: \_\_\_\_\_

## 4.5.2 Fliesen- und Natursteinbeläge

### 4.5.2.1 Wandflächen

- Wandfliesen 1 **4.5.2.1.1**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Wandfliesen 2 **4.5.2.1.2**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Wandfliesen 3 **4.5.2.1.3**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm

### 4.5.2.2 Bodenflächen

- Bodenfläche 1 **4.5.2.2.1**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Bodenfliesen  Naturstein  
Abriebgruppe \_\_\_\_\_ Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Bodenfläche 2 **4.5.2.2.2**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Bodenfliesen  Naturstein  
Abriebgruppe \_\_\_\_\_ Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Bodenfläche 3 **4.5.2.2.3**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Bodenfliesen  Naturstein  
Abriebgruppe \_\_\_\_\_ Sortierung \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>, Größe \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm

### 4.5.3 Bodenbeläge

- Bodenbeläge und Verlegeart sind geeignet für Fußbodenheizung  
 bei allen Bodenbelägen über Fußbodenheizung wird ein Wärmedurchlasswiderstand von 0,15 m<sup>2</sup>K/W eingehalten
- Restfeuchtemessung der Unterböden wird durchgeführt
- Parkett **4.5.3.1**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Massivparkett  Mehrschichtparkett  
Hersteller: \_\_\_\_\_  
Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
Gesamtdicke \_\_\_\_\_ mm Nutzschicht \_\_\_\_\_ mm  
Holzart: \_\_\_\_\_  
Materialpreis \_\_\_\_\_ DM/m<sup>2</sup>  
Oberflächenbehandlung: \_\_\_\_\_  
Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

## Verlegung

- verklebt

Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

- schwimmende Verlegung

Unterlage aus: \_\_\_\_\_

- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

- Kork **4.5.3.2**

für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

## Verlegung

- verklebt

Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Gütesiegel: \_\_\_\_\_

Unterlage aus: \_\_\_\_\_

- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

- Laminat **4.5.3.3**

für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Beanspruchungsklasse: \_\_\_\_\_

Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

## Verlegung

- verklebt

Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Gütesiegel: \_\_\_\_\_

Unterlage aus: \_\_\_\_\_

- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

- Teppichboden 1 **4.5.3.4**

für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Gütesiegel: \_\_\_\_\_

Nutzschicht aus: \_\_\_\_\_

Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

## Verlegung

- verklebt (nur EC-1 Produkte, emissionsarm)

- Verklebung wasserlöslich

- fixiert

Kleber/Fixiertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

- verspannt

- Unterlage aus: \_\_\_\_\_

- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

- Teppichboden 1 **4.5.3.5**

für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Gütesiegel: \_\_\_\_\_

Nutzschicht aus: \_\_\_\_\_

Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

## Verlegung

- verklebt (nur EC-1 Produkte, emissionsarm)

- Verklebung wasserlöslich  
 fixiert  
 Kleber/Fixiertyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- verspannt  
 Unterlage aus: \_\_\_\_\_  
 sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_
- Teppichboden 3 **4.5.3.6**  
 für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 Gütesiegel: \_\_\_\_\_  
 Nutzschrift aus: \_\_\_\_\_  
 Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>  
 Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_
- Verlegung  
 verklebt (nur EC-1 Produkte, emissionsarm)  
 Verklebung wasserlöslich  
 fixiert  
 Kleber/Fixiertyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- verspannt  
 Unterlage aus: \_\_\_\_\_  
 sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_
- Linoleum 1 **4.5.3.7**  
 für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>  
 Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

- Verlegung  
 verklebt  
 Klebertyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_
- Linoleum 2 **4.5.3.8**  
 für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>  
 Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_
- Verlegung  
 verklebt  
 Klebertyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_
- Polyvinylchlorid 1 **4.5.3.9**  
 für folgende Räume: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_  
 Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>  
 Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_
- Verlegung  
 verklebt  
 Klebertyp: \_\_\_\_\_  
 Hersteller: \_\_\_\_\_  
 Bezeichnung: \_\_\_\_\_
- sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

Polyvinylchlorid 2 **4.5.3.10**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

Verlegung

verklebt  
Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

Sisal-Kokos-Belag **4.5.3.11**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

Verlegung

verklebt  
Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

sonstiger Belag **4.5.3.12**  
für folgende Räume: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Dicke     mm      Materialpreis     DM/m<sup>2</sup>

Sockelleisten aus: \_\_\_\_\_

Verlegung

verklebt  
Klebertyp: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

sonstige Verlegung: \_\_\_\_\_

#### 4.5.4 Elektroinstallation/Ausstattung

##### Schalter und Steckdosen

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

(Anzahl der Schalter und Steckdosen, siehe auf den Seiten 62ff.)

##### 4.5.5 Heizflächen/Endmontage

Radiatoren

Blockheizkörper

Flachheizkörper

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Strahlenschutz vor Glasflächen

##### Regelung

Thermostatventile

Sonstiges: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

**Fußbodenheizung**

Regelung über: \_\_\_\_\_

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

#### 4.5.6 Innentüren

##### Türblatt

Hersteller: \_\_\_\_\_

##### Material

Massivholz, Holzart: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung mit: \_\_\_\_\_

Furniert

Holzfurnier, Holzart: \_\_\_\_\_

Kunststofffurnier, Farbe: \_\_\_\_\_

Mittellage aus (Material): \_\_\_\_\_

Sonstiges: \_\_\_\_\_

##### Besonderheiten

Glasausschnitte

Bogenelemente

Sonstiges: \_\_\_\_\_

##### Zarge

Eckzarge, Material: \_\_\_\_\_

Umfassungszarge, Material: \_\_\_\_\_

Blockzarge, Material: \_\_\_\_\_

mit Kämpfer

Sonstiges: \_\_\_\_\_

##### Beschläge (Drückergarnituren)

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

#### 4.6 Ausstattung der einzelnen Räume

(Die Nummerierung der Ausstattungsmaterialien bezieht sich auf die vorstehenden Bezeichnungen)

##### 4.6.1 Erster Wohnraum

im Grundriss bezeichnet als: \_\_\_\_\_

im Grundriss nummeriert als

##### Innenputz

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### Wand- und Deckenoberflächen

###### Deckenfläche

nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_)

Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_, Nr. 4.5.1.1. \_\_)

sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

###### Wandfläche

nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_)

Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_, Nr. 4.5.1.2. \_\_)

Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. \_\_)

sonstige Wandoberfläche: \_\_\_\_\_

##### Bodenbeläge

Parkett

Kork

Laminat

Teppichboden (Nr. 4.5.3. \_\_)

Linoleum (Nr. 4.5.3. \_\_)

Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. \_\_)

Sisal-Kokos-Belag

Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. \_\_)

sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

**Elektroinstallation/Ausstattung**

- |   |        |                      |                      |
|---|--------|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Anschlüsse/Leerrohre für Telefon | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Lichtauslässe mit Schalter       | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Einzelsteckdosen                 | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Zweifachsteckdosen               | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Antennenanschlüsse               | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Telefonleerdosen                 | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges                        |        |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> Wechselschalter                  | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Serienschalter                   | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dimmer                           |        |                      |                      |

**Heizflächen**

- Heizkörper Modellreihe  
Heizkörpergröße l/b  /  mm
- andere Ausführung: \_\_\_\_\_

**Innentüren**

- Türblatt, Zarge und Drückergarnitur  
 Ausführung abweichend durch: \_\_\_\_\_
- Besonderheiten  
 Türkonstruktion, Ausführung als: \_\_\_\_\_  
 Lichtausschnitt, Größe b/h  /  mm  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

**4.6.2 Zweiter Wohnraum**

im Grundriss bezeichnet als: \_\_\_\_\_  
im Grundriss nummeriert als

**Innenputz**

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wand- und Deckenoberflächen**

- Deckenfläche
- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. )
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. , Nr. 4.5.1.1. )
- sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

**Wandfläche**

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. )
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. , Nr. 4.5.1.2. )
- Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. )
- sonstige Wandoberfläche: \_\_\_\_\_

**Bodenbeläge**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Parkett  | <input type="checkbox"/> Kork  |
| <input type="checkbox"/> Laminat  | <input type="checkbox"/> Teppichboden (Nr. 4.5.3. <input type="text"/> )           |
| <input type="checkbox"/> Linoleum (Nr. 4.5.3. <input type="text"/> )                                  | <input type="checkbox"/> Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. <input type="text"/> ) |
| <input type="checkbox"/> Sisal-Kokos-Belag  |  |
| <input type="checkbox"/> Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. <input type="text"/> ) |  |
| <input type="checkbox"/> sonstiger Belag: _____   |  |

**Elektroinstallation/Ausstattung**

- |   |        |                      |                      |
|---|--------|----------------------|----------------------|
| <input type="checkbox"/> Anschlüsse/Leerrohre für Telefon | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Lichtauslässe mit Schalter       | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Einzelsteckdosen                 | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Zweifachsteckdosen               | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Antennenanschlüsse               | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Telefonleerdosen                 | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges                        |        |                      |                      |
| <input type="checkbox"/> Wechselschalter                  | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Serienschalter                   | Anzahl | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Dimmer                           |        |                      |                      |

**Heizflächen**

- Heizkörper Modellreihe  
Heizkörpergröße l/h  /  mm
- andere Ausführung: \_\_\_\_\_

### Innentüren

- Türblatt, Zarge und Drückergarnitur  
 Ausführung abweichend durch:

- Besonderheiten

- Türkonstruktion, Ausführung als: \_\_\_\_\_  
 Lichtausschnitt, Größe b/h    |\_|\_|\_| / |\_|\_|\_| mm  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### 4.6.3 Dritter Wohnraum

im Grundriss bezeichnet als: \_\_\_\_\_

im Grundriss nummeriert als   |\_|\_|\_|

### Innenputz

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Wand- und Deckenoberflächen

Deckenfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_\_)  
 Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_\_, Nr. 4.5.1.1. \_\_\_)  
 sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

Wandfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_\_)  
 Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_\_, Nr. 4.5.1.2. \_\_\_)  
 Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. \_\_\_)  
 sonstige Wandoberfläche: \_\_\_\_\_

### Bodenbeläge

- Parkett                    Kork  
 Laminat                    Teppichboden (Nr. 4.5.3. \_\_\_)

- Linoleum (Nr. 4.5.3. \_\_\_)    Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. \_\_\_)  
 Sisal-Kokos-Belag  
 Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. \_\_\_)  
 sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

### Elektroinstallation/Ausstattung

- |   |        |     |
|---|--------|-----|
| <input type="checkbox"/> Anschlüsse/Leerrohre für Telefon | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Lichtauslässe mit Schalter       | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Einzelsteckdosen                 | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Zweifachsteckdosen               | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Antennenanschlüsse               | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Telefonleerdosen                 | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges                        |        |     |
| <input type="checkbox"/> Wechselschalter                  | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Serienschalter                   | Anzahl | _ _ |
| <input type="checkbox"/> Dimmer                           |        |     |

### Heizflächen

- Heizkörper Modellreihe  
Heizkörpergröße l/h    |\_|\_|\_|\_| / |\_|\_|\_|\_| mm  
 andere Ausführung: \_\_\_\_\_

### Innentüren

- Türblatt, Zarge und Drückergarnitur  
 Ausführung abweichend durch:

- Besonderheiten

- Türkonstruktion, Ausführung als: \_\_\_\_\_  
 Lichtausschnitt, Größe b/h    |\_|\_|\_| / |\_|\_|\_| mm  
 Sonstiges

#### 4.6.4 Küche

im Grundriss nummeriert als   |\_|\_|\_|

### Innenputz

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- |                  |                          |                          |
|------------------|--------------------------|--------------------------|
| gespachtelt      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gipsputz         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Kalk-/Zementputz | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sonstiges:       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Wand- und Deckenoberflächen

#### Deckenfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_)
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_, Nr. 4.5.1.1. \_\_)
- sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

#### Wandfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_, Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Wandfliesen (Nr. 4.5.2.1. \_\_) Fliesenspiegelfläche \_\_ m<sup>2</sup>
- sonstige Wandoberfläche: \_\_\_\_\_

### Bodenbeläge

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Parkett   | <input type="checkbox"/> Kork                                   |
| <input type="checkbox"/> Laminat   | <input type="checkbox"/> Teppichboden (Nr. 4.5.3. __)           |
| <input type="checkbox"/> Linoleum (Nr. 4.5.3. __)                                  | <input type="checkbox"/> Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. __) |
| <input type="checkbox"/> Sisal-Kokos-Belag   |   |
| <input type="checkbox"/> Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. __) | Fläche __ m <sup>2</sup>  |
- sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

### Elektroinstallation/Ausstattung

- |   |        |    |
|---|--------|----|
| <input type="checkbox"/> Anschlüsse/Leerrohre für Telefon | Anzahl | __ |
| <input type="checkbox"/> Lichtauslässe mit Schalter       | Anzahl | __ |
| <input type="checkbox"/> Einzelsteckdosen                 | Anzahl | __ |
| <input type="checkbox"/> Zweifachsteckdosen               | Anzahl | __ |
| <input type="checkbox"/> Antennenanschlüsse               | Anzahl | __ |
| <input type="checkbox"/> Telefonleerdosen                 | Anzahl | __ |

- |  |           |
|--|-----------|
| <input type="checkbox"/> Sonstiges       |           |
| <input type="checkbox"/> Wechselschalter | Anzahl __ |
| <input type="checkbox"/> Serienschalter  | Anzahl __ |
| <input type="checkbox"/> Dimmer          |           |

### Heizflächen

- Heizkörper Modellreihe  
Heizkörpergröße l/h \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Strahlenschutz vor Glasflächen
- andere Ausführung: \_\_\_\_\_

### Sanitärinstallation und Objekte

#### Ausstattung im Küchenraum

- Kalt- und Warmwasserzapfstellen Anzahl \_\_
- Geschirrspülmaschinenanschluss  
 kalt  warm
- Öffnung für Dunstabzug
- Wasserablauf für Spüle
- Wasserablauf für Geschirrspülmaschine
- Waschmaschinenanschluss
- Wasserablauf für Waschmaschine

#### Ausstattung im Hauswirtschaftsraum (falls vorhanden)

- Kalt- und Warmwasserzapfstellen, Anzahl \_\_
- Waschmaschinenanschluss
- Wasserablauf für Waschmaschine
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

### Innentüren

- Türblatt, Zarge und Drückergarnitur  
 Ausführung abweichend durch: \_\_\_\_\_
- Lichtausschnitt, Größe b/h \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ mm
- Besonderheiten
- Türkonstruktion, Ausführung als: \_\_\_\_\_
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

#### 4.6.5 Badezimmer

im Grundriss nummeriert als

##### Innenputz

	Wände	Decke
Fugenglattstrich unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

##### Wand- und Deckenoberflächen

###### Deckenfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. )  
 Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. , Nr. 4.5.1.1. )  
 sonstige Deckenoberfläche:

###### Wandfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. )  
 Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. , Nr. 4.5.1.2. )  
 Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. )  
 Wandfliesen (Nr. 4.5.2.1. ), Fliesenspiegelfläche  m<sup>2</sup>  
 sonstige Wandoberfläche:

##### Bodenbeläge

- Linoleum (Nr. 4.5.3. )  Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. )  
 Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. )  
 Fläche  m<sup>2</sup>  
 sonstiger Belag:

##### Elektroinstallation/Ausstattung

- Lichtauslässe an der Decke Anzahl    
 Einzelsteckdosen Anzahl    
 Zweifachsteckdosen Anzahl

- Sonstiges  
 Wechselschalter Anzahl    
 Serienschalter Anzahl    
 Dimmer

- Mechanische Entlüftungsanlage mit Nachlaufrelais bei innenliegendem Bad

##### Heizflächen

- Heizkörper Modellreihe  
 Heizkörpergröße l/h   /   mm  
 andere Ausführung:

##### Sanitärinstallation und Objekte

###### Besondere Anschlüsse

- Waschmaschinenanschluss  
 Wasserablauf für Waschmaschine  
 Sonstiges:   
 Waschtische Anzahl

Hersteller:

Modell:

Größe     mm Farbe:

- Waschtischbatterie Anzahl

Hersteller:

Modell:

- Handwaschbecken Anzahl

Hersteller:

Modell:

Größe     mm Farbe:

- Standsäule  
 Halbsäule  
 Mischbatterie Anzahl

Hersteller:

Modell:

Badewanne

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Größe: Außenmaß l/b     /     mmInnenmaß l/b     /     mm

Farbe: \_\_\_\_\_

Wannenträger/-gestell: \_\_\_\_\_

Wannenverkleidung: \_\_\_\_\_

 Badewannenbatterie Thermostatarmatur Einhandmischer Zweigriffarmatur

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Handbrause

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Wandhalter

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Duschwanne

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Größe l/b/h     /     /     mm, Farbe: \_\_\_\_\_

Wannenträger/-gestell: \_\_\_\_\_

Wannenverkleidung: \_\_\_\_\_

 Brausebatterie Thermostatarmatur Einhandmischer Zweigriffarmatur

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Handbrause für Duschwanne

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Brausestange

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Duschabtrennung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

 Seiteneinstieg  Eckeinstieg WC-Anlagen (inklusive WC-Sitz)

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

## WC-Montage

 stehend  hängend Unterputzspülkasten Aufputzspülkasten Aufgesetzter Spülkasten

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

 Wassersparschaltung 2-Mengen Technik Bidet-Anlagen

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

**Bidet-Montage**

- stehend       hängend
- Bidetbatterie
- Thermostatarmatur
- Einhandmischer
- Zweigriffarmatur

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

- sonstige Objekte:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Innentüren**

- Türblatt, Zarge und Drückergarnitur
- Ausführung abweichend durch:

Lichtausschnitt, Größe b/h      /   mm

- Besonderheiten

Sonstiges: \_\_\_\_\_

**4.6.6 Gäste-WC**

im Grundriss nummeriert als   

**Innenputz**

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\_\_\_\_\_

**Wand- und Deckenoberflächen****Deckenfläche**

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. )
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. , Nr. 4.5.1.1. )
- sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

**Wandfläche**

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. )
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. , Nr. 4.5.1.2. )
- Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. )
- Wandfliesen (Nr. 4.5.2.1. )      Fliesenspiegelfläche   m<sup>2</sup>
- sonstige Wandoberfläche: \_\_\_\_\_

**Bodenbeläge**

- Linoleum (Nr. 4.5.3. )       Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. )
- Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. )
- Fläche   m<sup>2</sup>
- sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

**Elektroinstallation/Ausstattung**

- Lichtauslässe an der Decke      Anzahl:
- Einzelsteckdosen      Anzahl:
- Zweifachsteckdosen      Anzahl:
- Sonstiges
- Dimmer
- Mechanische Entlüftungsanlage mit Nachlaufrelais bei innenliegendem Gäste-WC

**Heizflächen**

- Heizkörper Modellreihe
- Heizkörpergröße l/h      /   mm
- andere Ausführung: \_\_\_\_\_

**Sanitärinstallation und Objekte**

- Handwaschbecken

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Größe     mm

Farbe: \_\_\_\_\_

 Mischbatterie

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Dusche

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

Größe: Außenmaß l/b/h    /    /    mmInnenmaß l/b/h    /    /    mm

Farbe: \_\_\_\_\_

 Brausebatterie Thermostatarmatur Einhandmischer Zweigriffarmatur

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Handbrause für Duschwanne

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Brausestange

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

 Duschattrennung

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Material: \_\_\_\_\_

 Seiteneinstieg ECKEINSTIEG WC-Anlagen (inklusive WC-Sitz)

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

WC-Montage

 stehend  hängend Unterputzspülkasten Aufputzspülkasten Aufgesetzter Spülkasten

Hersteller: \_\_\_\_\_

Modell: \_\_\_\_\_

Farbe: \_\_\_\_\_

 Wassersparschaltung 2-Mengen Technik**Innentüren** Türblatt, Zarge und Drückergarnitur Ausführung abweichend durch: Lichtausschnitt, Größe b/h    /    mm Besonderheiten Sonstiges: \_\_\_\_\_**4.6.7 Treppenhaus/Flur**im Grundriss nummeriert als    **Innenputz**

	Wände	Decke
Fugenglattstrich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
unverputzt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
gespachtelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gipsputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kalk-/Zementputz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstiges:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Wand- und Deckenoberflächen**

Deckenfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_)
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.1. \_\_, Nr. 4.5.1.1. \_\_)
- sonstige Deckenoberfläche: \_\_\_\_\_

Wandfläche

- nur Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Tapete und Anstrich (Nr. 4.5.1.2. \_\_, Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Mustertapete (Nr. 4.5.1.2. \_\_)
- Wandfliesen (Nr. 4.5.2.1. \_\_), Fliesenspiegelfläche \_\_ m<sup>2</sup>
- sonstige Wandoberfläche \_\_\_\_\_

**Bodenbeläge**

- Parkett  Kork
- Laminat  Teppichboden (Nr. 4.5.3. \_\_)
- Linoleum (Nr. 4.5.3. \_\_)  Polyvinylchlorid (PVC) (Nr. 4.5.3. \_\_)
- Sisal-Kokos-Belag
- Bodenfliesen-/Natursteinbelag (Bodenfläche Nr. 4.5.2. \_\_) Fläche \_\_ m<sup>2</sup>
- sonstiger Belag: \_\_\_\_\_

**Elektroinstallation/Ausstattung**

- Flur/Treppenbereich
  - Lichtauslässe mit Wechselschaltern Anzahl \_\_
  - Einzelsteckdosen Anzahl \_\_
  - Telefonleerdosen Anzahl \_\_
- Diele/Windfang
  - Lichtauslässe mit Wechselschaltern Anzahl \_\_
  - Einzelsteckdosen Anzahl \_\_
  - Telefonleerdosen Anzahl \_\_

**Treppen**

Geschosstreppe

Treppenlaufbreite \_\_\_\_\_ mm

Steigung \_\_\_\_\_ mm

Treppenkonstruktion aus

- Stahlbeton

Metallkonstruktion aus: \_\_\_\_\_

Holzkonstruktion, Holzart: \_\_\_\_\_

Treppe mit Setzstufen

Treppe ohne Setzstufen

Stufenbelag/Trittstufen aus: \_\_\_\_\_

Treppengeländer aus: \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung: \_\_\_\_\_

*Treppe zum Spitzboden/Nebentreppe*

wie Obergeschosstreppe

Einschubtreppe

wärmegeklämmt

Raumpartreppe

Hersteller/Typ: \_\_\_\_\_

**4.6.8 Sonstige Räume**

weitere Räume können hier beschrieben werden:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## 4.7 Außenanlagen

### 4.7.1 Kellerersatzraum

- nicht im Leistungsumfang enthalten  
 vorhanden, Grundfläche

\_\_\_ m<sup>2</sup>

Kurzbeschreibung der Bauweise:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung der Materialien:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- regendichte Außenhülle  
 verschließbar  
 Elektroinstallation bestehend aus:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 4.7.2 Terrasse

#### Unterbau

aus: \_\_\_\_\_

#### Konstruktion

Material: \_\_\_\_\_

Bodenbelag (Material): \_\_\_\_\_

Oberflächenbehandlung: \_\_\_\_\_

### 4.7.3 Garage

- nicht im Leistungsumfang enthalten  
 im Leistungsumfang enthalten

Grundfläche

\_\_\_ m<sup>2</sup>

Abmessungen l/b/h

\_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_ mm

- Bauweise als Leichtbaukonstruktion

Material und Oberfläche der Stellfläche aus:

\_\_\_\_\_

Tragkonstruktion aus: \_\_\_\_\_

Wandbekleidung innen aus: \_\_\_\_\_

Wandbekleidung außen/Fassade aus: \_\_\_\_\_

Dachkonstruktion und -Deckung aus: \_\_\_\_\_

Einbauteile

Garagentor, Konstruktion: \_\_\_\_\_

Garagentor, Fabrikat: \_\_\_\_\_

Nebentür (Material): \_\_\_\_\_

sonstige Einbauteile: \_\_\_\_\_

Elektroinstallation bestehend aus: \_\_\_\_\_

- Bauweise als Massivbaukonstruktion

Fundamente und Bodenplatte (Material): \_\_\_\_\_

Außenwände, Konstruktion (Material): \_\_\_\_\_

Außenwände, Wandbekleidung innen/außen (Material):

\_\_\_\_\_

Dachkonstruktion (Material): \_\_\_\_\_

Dachabdichtung und -deckung aus: \_\_\_\_\_

Einbauteile

Garagentor, Konstruktion: \_\_\_\_\_

Garagentor, Fabrikat: \_\_\_\_\_

Nebentür aus: \_\_\_\_\_

sonstige Einbauteile: \_\_\_\_\_

Elektroinstallation bestehend aus: \_\_\_\_\_

## 5 Qualitätskontrollen

- keine
- ja und durch wen ausgeführt (z. B. durch unabhängige Sachverständige, TÜV oder: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_
- Begutachtung des Gebäudes erfolgt, zeitlich
  - Kellerrohbau vor der Verfüllung
  - nach der Rohbaufertigstellung
  - nach der Rohinstallation der haustechn. Installationen
  - vor Beginn der Wand/Decken-Verkleidungs-, Anstrich- und Bodenverlegearbeiten

## 6 Abnahmenachweise

- im Leistungsumfang nicht enthalten  
im Leistungsumfang enthalten
  - Rohbauabnahme, durch: \_\_\_\_\_
  - Abgasanlage, durch: \_\_\_\_\_
  - Gasinstallation, durch: \_\_\_\_\_
  - Brennstoff-Lagerung durch: \_\_\_\_\_
  - Sonstige: \_\_\_\_\_

Bei der Herstellung des Gebäudes werden die allgemeinen und aktuellen Regeln der Bautechnik angewendet. Grundlage sind ebenso alle Herstellerrichtlinien sowie die Regelungen der geltenden Landesbauordnung.

Auftragnehmer,  
rechtsverbindliche Unterschrift

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Hier können wir Ihnen nur eine kleine Auswahl unserer mehr als 60 Titel umfassenden Ratgeberprogramms vorstellen. Auf Wunsch senden wir Ihnen gern die Gesamtübersicht aller Publikationen zu.

Unsere Ratgeber können Sie in den Beratungsstellen der Verbraucher-Zentralen kaufen oder bei den Herausgebern (siehe Impressum) bestellen. Bitte schicken Sie weder Geld noch Briefmarken. Sie erhalten mit der Lieferung eine Rechnung. Zu den genannten Preisen (Stand Mai 2000) kommen noch Porto und Versandkosten.



#### Kostensparende Hausangebote

Bauen muss nicht teuer und zeitaufwendig sein. In dieser Marktübersicht werden kostensparende Angebote unter die Lupe genommen. Wir geben Hintergrundinformationen zu Preisen, Angebotsformen sowie rechtlichen Fragen und stellen in einer Marktübersicht Typenhäuser vor, die um 2.000 DM pro m<sup>2</sup> Wohnfläche kosten.

140 Seiten 25 DM / 12,78 €



#### Fertighäuser in Holzbauweise

Bevor Sie ein kleines Vermögen hinblättern, um Ihr Traumhaus zu kaufen, sollten Sie unbedingt etwas Zeit für diesen Ratgeber investieren. Wir erläutern die Vielfalt der Ausbaustufen, beschreiben die verschiedenen Holzbauweisen, informieren über Keller, Wand, Dach, Fenster, Heizung, Warmwasserbereitung, Wärme- und Schallschutz usw. Außerdem gibt es viele Informationen zu Kostenkomponenten und Verträgen.

320 Seiten 25 DM / 12,78 €



#### Fußböden

Farbe, Geruch, Beschaffenheit, Umwelt- und Gesundheitsverträglichkeit sind wichtige Kriterien für die Auswahl des richtigen Fußbodens. Wir geben in diesem Ratgeber nicht nur einen Überblick über die gängigen Böden von Naturstein bis Holz, sondern auch wichtige Tipps, Verlegehinweise und Preisangaben.

112 Seiten 10 DM / 5,11 €



#### Schlüsselfertig und massiv bauen

Mit diesem Ratgeber geben Sie Ihren Plänen ein solides Fundament. Er begleitet Sie von der Planung über den ersten Spatenstich bis hin zur Zahlung. Sie erfahren vieles über Bauleistungsbeschreibungen, Festpreisgestaltung, Wohnflächenberechnung, Wärme- und Schallschutz, Paragraphen und Verträge.

146 Seiten 25,- DM / 12,78 €